

## Mélèze et pierre dans le Doubs

► Ossature bois, 175 m<sup>2</sup>, 7 pièces, eau chaude solaire



Maison bois de 175m<sup>2</sup> habitables située dans le Haut-Doubs à 950m d'altitude. L'objectif des clients était de concilier matériaux écologiques et très bonne isolation thermique. La maison comprend deux niveaux avec, à l'étage, trois chambres, une mezzanine aménagée en salle de jeux et une salle d'eau, un sous-sol complet en béton banché et un garage double avec grenier relié à la maison principale par un grand sas couvert. Sur le plan technique, l'isolation des murs est assurée par 140mm de fibres de bois de moyenne densité complétée par 35mm de fibres de bois de forte densité posée en continu à l'extérieur de l'ossature en lamellé-collé épicéa. La toiture comprend un Sapisol de 160mm et de la fibre de bois de 35mm. Les ouvertures sont en bois/aluminium, et les occultations combinent volets roulants et brise-soleil orientables électriques permettant de tamiser la lumière intense à certaines périodes de l'année. Le test d'étanchéité à l'air réalisé dans cette maison conforme aux exigences du Passiv'Haus allemand a confirmé l'efficacité de la membrane frein-vapeur. Pour le reste, la maison est habillée d'un mélèze autrichien en lames larges, brossées et traitées, ainsi que de pierres de parement. Elle dispose d'un plancher chauffant hydraulique, d'un poêle bois d'appoint de 6kW et d'un chauffe-eau solaire. Budget moyen TTC sans terrain : 350000euros.



### Myotte-Duquet Ossature Bois Sarl

1, route de Morteau

25390 FOURNETS-LUISANS

Tél. : 03 81 43 56 51 - Fax : 03 81 43 61 78

contact@myotteduquet-ossature-bois.com

[www.myotteduquet-ossature-bois.com](http://www.myotteduquet-ossature-bois.com)

