

CHALET

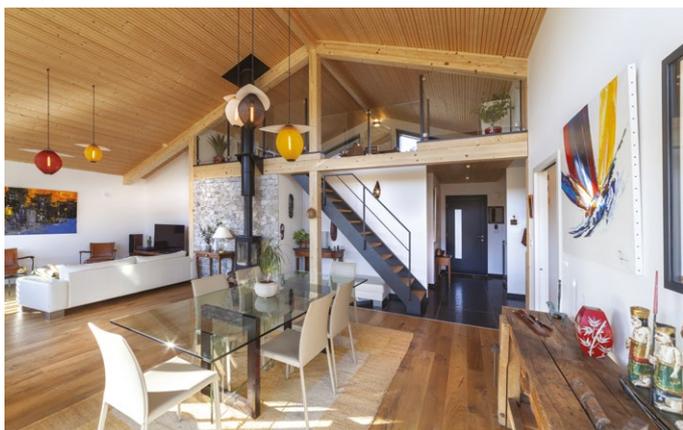
du Lac des Rouges-Truites



Prix : 630 000 € - Surface : 198 m² de surface de plancher - Photographe : Studio Schoolmesters
Architecte : Hervé Monney - Constructeur : CCB/MYOTTE-DUQUET

La tendance vers une construction plus écologique et durable s'intensifie, et les maisons à ossature bois émergent comme une solution de choix pour les personnes soucieuses de l'environnement tout en recherchant le confort et la qualité de vie. Dans ce contexte, notre coopérative de construction bois, CCB, propose une maison à ossature bois commercialisée sous CCMI (Contrat de Construction de Maison Individuelle) qui est obligatoire en France pour tous les constructeurs, offrant une assurance dommage-ouvrage ainsi que des garanties de livraison et d'achèvement. Même en cas de défaillance de l'entreprise vous êtes certain que votre maison sera terminée.





Notre prestation se distingue par son caractère complet, englobant toutes les étapes, de la conception à la livraison. Nous accompagnons nos clients à travers chaque phase du projet, depuis l'élaboration du dossier de permis de construire jusqu'à la sélection minutieuse des artisans, le suivi de chantier et l'accompagnement dans le choix des matériaux.

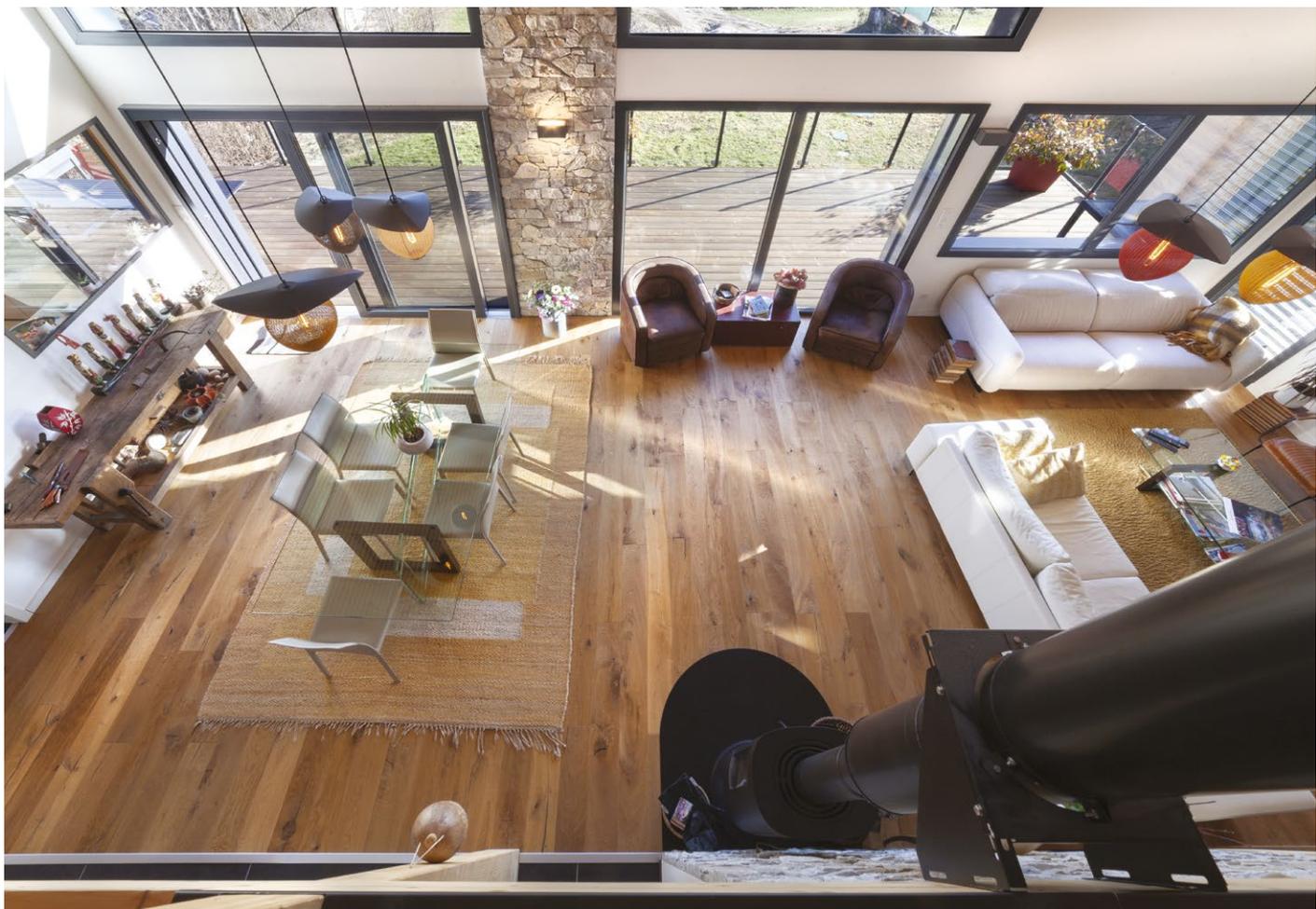
L'un des points forts de notre offre réside dans la possibilité de personnaliser chaque aspect de la maison selon les préférences et les besoins individuels. Avec une ossature bois, la flexibilité architecturale est presque illimitée, permettant de créer des espaces uniques et fonctionnels. Dans le cadre de notre contrat CCMI, nous proposons notamment pour cette maison, un sous-sol complet comprenant des pièces à vivre telles qu'un local technique, une salle de bain, une chambre, ainsi qu'un espace détente équipé d'un sauna/spa et d'un bureau.

Descriptif	PRIX TTC
TERRASSEMENT, VRD, GROS ŒUVRE	180 000 €
OSSATURE, CHARPENTE	70 000 €
COUVERTURE ET ZINGUERIE	70 000 €
ISOLATION	30 000 €
MENUISERIES EXTÉRIEURES	80 000 €
BARDAGE	40 000 €
MENUISERIES INTÉRIEURES	20 000 €
CLOISONS ET PAREMENTS INTÉRIEURS	40 000 €
ÉLECTRICITÉ	15 000 €
PLOMBERIE, SANITAIRES	30 000 €
CHAUFFAGE, VENTILATION	30 000 €
CHAPE, SOLS	15 000 €
SERRURERIE	10 000 €

Total TTC

630 000 €





Au rez-de-chaussée, la maison offre un agencement pratique et confortable, avec un garage double pour le stationnement des véhicules, un hall/dégagement accueillant, des toilettes, une cuisine équipée avec cellier attenant, ainsi qu'un vaste salon/séjour offrant un espace de vie convivial et lumineux. Une première chambre avec salle d'eau attenante complète harmonieusement cet étage, offrant confort et intimité.

Outre son esthétique chaleureuse et contemporaine, la maison à ossature bois présente de nombreux avantages, notamment en termes d'efficacité énergétique et de confort thermique. Grâce à l'excellente isolation naturelle du bois, les besoins en chauffage sont réduits, ce qui se traduit par des économies d'énergie substantielles à long terme.

Cette maison à ossature bois au Lac des Rouges-truites, proposée dans le cadre d'un contrat CCMI, représente bien plus qu'une simple habitation. C'est un véritable projet de vie, conçu avec soin et expertise pour répondre aux attentes les plus exigeantes en termes de qualité, de durabilité et de confort. Avec notre coopérative CCB, chaque client peut envisager la construction de sa maison avec confiance, sachant qu'il bénéficie d'un accompagnement complet et de garanties solides tout au long du processus.

Fiche technique

Type de charpente : Lamellé-collé GL 24

Essence de bois de la structure : épicéa

Volume de bois utilisé (en m3) : 50

Origine du bois : Allemagne / France

Isolation

Murs : Laine minérale KNAUF TP138 160 mm + fibre de bois BEST WOOD SCHNEIDER 60 mm

Toiture : SAPISOL S186 phonique + fibre de bois BEST WOOD SCHNEIDER 60 mm

Sols : Mousse PU 100mm

Chauffage : PAC VIESSMANN VITOCAL 222-S 8 kw

VMC : HELIOS Hygro B

Menuiseries : INTERNORM KF410 PVC/ALU triple vitrage

Bardage : mélèze saturé incolore + bac acier métallique



A propos de notre coopérative CCB

L'histoire de notre coopérative, CCB, trouve ses racines dans la vision partagée de Grégory Myotte-Duquet et de ses collègues, qui ont compris dès la fin de l'année 2007 qu'en s'unissant, ils renforçaient considérablement leur potentiel. En créant une coopérative d'artisans, ils ont appliqué avec succès le principe fondamental selon lequel l'union fait la force.

Aujourd'hui, CCB regroupe une dizaine d'artisans ainsi que des conducteurs de travaux, formant une équipe cohérente et complémentaire. Cette synergie nous permet de proposer à nos clients une offre complète et clé en main, parfaitement coordonnée et exempte de surprises, que ce soit dans le cadre de contrats de travaux (bâtiments, extensions) ou de Contrats de Construction de Maison Individuelle (CCMI).

En tant que membre de la Fédération Française des Artisans Coopérateurs du Bâtiment (FFACB), CCB est en mesure de

proposer à ses clients le Contrat de Construction de Maison Individuelle, assorti de toutes les assurances et garanties indispensables. Ces garanties incluent notamment la garantie de livraison à prix et délai convenus, la garantie de remboursement des avances en cas de résiliation du contrat, ainsi que l'assurance Dommage-Ouvrage, offrant à nos clients une tranquillité d'esprit absolue.

Fort d'une expérience enrichissante, avec plus de 150 maisons uniques et une cinquantaine d'extensions sur-mesure réalisées de A à Z, CCB incarne une « autre vision de l'habitat ». Cette vision repose sur des valeurs profondément ancrées telles que l'écoute, la transparence, la proximité, le conseil, l'expertise et la co-construction du projet. Grégory Myotte-Duquet, membre du conseil d'administration de la FFACB depuis 2010, contribue activement à cette démarche collective.