

MAISONS À LA LOUPE



VILLA MINIMALISTE à *Bonnétage*

Surface de plancher : **112 m²** - Photographe : **Studio SCHOOLMESTERS** - Coût TTC : **375 000 € TTC**
 Constructeur : **Myotte-Duquet Habitat**



Une réalisation bois de Myotte-Duquet Habitat et des Artisans Engagés de la coopérative de construction CCB

Située dans les hauteurs pittoresques du village de Bonnétage, cette maison de plain-pied de 112 m² habitables incarne l'alliance parfaite entre design contemporain et respect de l'environnement. Conçue et réalisée par l'entreprise Myotte-Duquet et les Artisans Engagés de la coopérative de construction CCB, elle offre une vue dégagée plein sud, sans aucun vis-à-vis, grâce à son emplacement stratégique.

Une couverture généreuse sur l'extérieur

La maison se distingue par ses grandes ouvertures, permettant une connexion fluide entre l'intérieur et l'extérieur. Les menui-

Descriptif	PRIX TTC
TERRASSEMENT, VRD, GROS ŒUVRE	60 000 €
OSSATURE, CHARPENTE	55 000 €
COUVERTURE ET ZINGUERIE	60 000 €
ISOLATION	10 000 €
MENUISERIES EXTÉRIEURES	60 000 €
BARDAGE	25 000 €
MENUISERIES INTÉRIEURES	5 000 €
CLOISONS ET PAREMENTS INTÉRIEURS	25 000 €
ÉLECTRICITÉ	10 000 €
PLOMBERIE, SANITAIRES	15 000 €
CHAUFFAGE, VENTILATION	25 000 €
CHAPE, SOLS	15 000 €
SERRURERIE	10 000 €

Total TTC

375 000 €



series extérieures INTERNORM en triple vitrage, toute hauteur, sont protégées par des brise-soleil orientables à lamelles en aluminium, assurant un confort thermique optimal tout au long de l'année. Les larges débords de toiture, dont la sous-face est habillée de panneaux en épicéa saturé gris, ajoutent une touche esthétique tout en renforçant la protection solaire. Les côtés de la toiture, quant à eux, sont habillés d'un revêtement en aluminium laqué, conférant à l'ensemble une allure moderne et élégante.

Une isolation performante et un design extérieur soigné

L'un des aspects les plus marquants de cette maison est son isolation renforcée. Que ce soit au niveau du sol, des murs ou de la toiture, chaque détail a été pensé pour garantir une performance énergétique optimale. Le bardage extérieur, qui combine des zones en bois saturé et en aluminium Prefa Z, crée un équilibre harmonieux entre tradition et modernité.



Un intérieur lumineux et fonctionnel

À l'intérieur, la maison est baignée de lumière naturelle grâce à son agencement astucieux. La grande pièce à vivre, épicerie de la maison, offre un espace convivial et chaleureux. Deux chambres spacieuses, une salle-de-bains moderne, une buanderie pratique, un WC séparé et un grand garage complètent cet ensemble. Le choix d'un sol en résine, en remplacement du traditionnel carrelage, ajoute une touche contemporaine tout en facilitant l'entretien.

Des particularités remarquables

Le projet se distingue également par certaines particularités innovantes. Un mur en béton banché, laissé brut, traverse la maison, apportant à la fois une inertie thermique intéressante et un aspect industriel chic. Ce choix audacieux contribue non seulement à la régulation thermique de la maison mais aussi à son esthétique unique.

Autre élément notable, un dôme lumineux situé au-dessus du couloir séparant la zone jour de la zone nuit. Cette ouverture apporte une lumière naturelle généreuse, créant une ambiance agréable et réduisant le besoin d'éclairage artificiel.



Un projet exemplaire de construction durable

Cette réalisation de Myotte-Duquet Habitat et des Artisans Engagés de la coopérative de construction CCB, témoigne d'un engagement fort en faveur de la construction durable. Chaque choix architectural et chaque matériau utilisé répondent à des critères stricts de performance énergétique et de respect de l'environnement. La combinaison de bois saturé et d'aluminium, l'utilisation de triple vitrage, ainsi que les solutions innovantes pour l'isolation et l'éclairage, illustrent parfaitement cette démarche.

Cette maison de plain-pied à Bonnetage est bien plus qu'une simple habitation. Elle représente une symbiose réussie entre confort, esthétique et respect de l'environnement, offrant à ses occupants un cadre de vie exceptionnel. Grâce à l'expertise de Myotte-Duquet Habitat et à la vision créative des Artisans Engagés de la coopérative de construction CCB, cette maison incarne une nouvelle façon de concevoir l'habitat, tournée vers l'avenir et le bien-être.





Fiche technique

Type de charpente, essence de bois : Lamellé-collé épicea

Essence de bois de la structure : Epicéa

Volume de bois utilisé (en m³) : 35

Origine du bois : Allemagne / France

Isolation

murs : Laine minérale KNAUF TP138 160 mm + fibre de bois haute densité et pare-pluie 60 mm

toiture : Caisson de toiture composé de l'intérieur vers l'extérieur de placo/peinture sur suspentes + pare-vapeur + Chevron KVH 80*200 mm avec Laine minérale isoconfort 35 épaisseur 200 mm + panneaux OSB 18mm + panneaux isolant PU 160 mm + liner et lestage en graviers (Finition 3 plis épicea 19 mm avec saturateur gris en débords extérieurs)

Sols : Mousse PU 100 mm

Chauffage : ALFEA EXTENSA DUO 8 kW

VMC : ALDES HYGRO B

Menuiseries : INTERNORM KF310 PVC/ALU triple vitrage

Bardage : Bardage douglas saturé gris + bac acier métallique PREFAZ

