

SPÉCIAL CHALETS

m a i s o n s & B o i s i n t e r n a t i o n a l

CHALETs

Tous les formats
Tous les styles

SAVOIR S'ENTOURER
La clef d'un projet réussi

Contemporain : Un exemple de design et de finesse

Architecture : Entre bord de lac et montagne

Extension : Rénovation et agrandissement d'un chalet



BARDAGE ET TERRASSE : DES GESTES SIMPLES D'ENTRETIEN

La structure poteaux-poutres et l'ossature bois sont montées sur un soubassement réalisé avec des éléments préfabriqués en béton. « C'est un procédé très utile car il se monte un peu comme une ossature bois et permet des délais d'intervention plus courts sur les chantiers. »



Heureux, tout simplement

Photos : Studio Schoolmesters – Texte : Vincent Girardet

On devine des personnes fières de leur maison, heureuses d'avoir concrétiser un projet qui leur tenait à cœur. Cela se traduit dans leur manière de parler, par leur enthousiasme. Leur bonheur transpire.



Les grandes baies vitrées cadrent les vues et les paysages, mais permettent bien évidemment d'utiliser la chaleur et la lumière naturelles pour faire de précieuses économies.



C'est une belle et jolie maison de 125 m² dans laquelle vivent Frédéric et Aurore depuis plusieurs mois. Ils apprécient avec une joie non dissimulée leur bonheur d'habiter dans ce cocon de bois et de verre au milieu d'un cadre jurassien merveilleux composé d'un lac, de montagnes et de grands espaces.

Enchantés

Originaires de la région et sportifs de très haut niveau, les propriétaires n'en finissent pas de savourer. « Nous sommes vraiment très contents et ce à de nombreux niveaux : le rendu, les ambiances, les matériaux ainsi

que notre rencontre et notre relation avec le constructeur Myotte-Duquet. C'est d'ailleurs grâce à votre revue que nous achetons régulièrement que nous avons découvert ce que faisait l'entreprise et c'est ce qui a fait que nous les avons contactés. Nous nous sommes bien inspirés de ce qu'il y a dans vos pages. » Et c'est le bon contact avec le constructeur qui a fini de les décider. « Nous sommes allés les voir et à notre retour nous nous sommes dits que nous n'avions pas fait l'aller-retour pour rien. On a bien accroché avec eux et leur manière de faire. Lorsque nous avons commencé le projet, ils ont passé du temps à bien nous écouter pour

Performante elle l'est assurément grâce aux vitrages qui permettent de profiter des apports solaires, aux menuiseries extérieures Internorm (bois intérieur/aluminium extérieur), au chauffage par pompe à chaleur, au chauffe-eau thermodynamique, sans oublier le poêle. À noter que le test à l'étanchéité à l'air lors de la mise hors d'eau hors d'air puis à la livraison de la maison a révélé un résultat ($Q_4 = 0.17$) très proche de l'exigence des maisons passives allemandes.



Des vues et de la lumière. Deux éléments qui suffiraient presque à donner vie à cette jolie maison.



Quelques pierres de parement et vous obtenez une note graphique et minérale au milieu des ambiances boisées.



savoir exactement ce que l'on voulait. » Un détail plaisant pour bon nombre de futurs propriétaires. Le sentiment de ne pas être qu'un simple client est prépondérant dans leur choix. « On a d'ailleurs été agréablement surpris quand nous avons eu le projet entre les mains. Il correspondait à ce que nous voulions et nous n'avons rien modifié ou presque. C'est vraiment la preuve qu'il y avait eu une vraie écoute

de leur part et de bons échanges. Tout a été bien pensé. Que ce soit pour la vie de famille en terme d'organisation et de volume pour que ce soit facile et agréable à vivre ou pour notre activité sportive avec ce grand soubassement qui permet de ranger tout notre matériel. Vraiment, ils ont été très professionnels et, qui plus est, ils ont respecté le budget. Et ça c'était très important. »



La dalle de l'étage est en lamellé-collé avec une finition lambrissée pour apporter une lumineuse touche boisée au plafond. A noter que sur la dalle, une chape a été coulée pour assurer plus de confort acoustique entre l'étage et la pièce de vie au-dessous.

Compte tenu des apports solaires impressionnants, la famille ne craint pas la baisse des températures. De grands débords de toit et des brises soleil viennent par contre moduler les entrées du soleil pour éviter les surchauffes.



Le Douglas

Originaire de la Côte Ouest d'Amérique du nord, ce bois, de part ses caractéristiques intrinsèques, alliant légèreté et résistance mécanique, est un matériau utilisé de tout temps pour la construction où ses qualités structurelles sont appréciées. Son duramen (dont la proportion est importante à l'âge adulte) dispose d'importantes propriétés de résistance aux insectes et champignons. Il possède, de plus, la particularité de durcir en vieillissant, ce qui ouvre de nombreuses possibilités d'emplois au Douglas, tant en parements extérieurs qu'en architecture de plein air ou ouvrages d'art. Le Douglas est apprécié en bardage pour ses qualités de durabilité naturelle.

Architecture

Pour parvenir à concrétiser le rêve de ce jeune couple les équipes de Myotte-Duquet et leurs partenaires au sein de la coopérative CCB ont créé un ensemble boisé et vitré, fait de lumière et d'espace. « Ce sont des jeunes dynamiques et sportifs et je pense que cela se voit dans leur projet. C'est un chalet à leur image, moderne, explique Dimitri Myotte-Duquet, co-gérant de l'entreprise. Il a fallu

faire avec un règlement très contraignant, mais nous sommes parvenus à faire ce qu'ils avaient envie. Nous avons privilégié les espaces et ouvert au maximum pour qu'ils profitent des vues et de l'ensoleillement car nous sommes dans un très bel endroit. » « Nous profitons d'une chaleur incroyable dès qu'il y a le moindre rayon de soleil et même lorsqu'il fait très froid. C'est très plaisant et économique » explique le propriétaire.



Les propriétaires ont réussi à concilier le bois et les ambiances jeunes et tendances. Les panneaux sandwich de toitures sont des produits tout en un, assurant à la fois l'isolation et le parement intérieur avec du lambris.



Matières

Cet ensemble de trois niveaux se compose d'un sous-sol en béton banché (garage double, sas d'entrée, chaufferie/buanderie) surmonté de deux étages mêlant ossature et poteaux-poutres. Le premier regroupe la pièce à vivre, une chambre, une salle de bain et l'étage la grande mezzanine, deux chambres et une salle de bain. Évidemment le bois impose son empreinte avec son bardage extérieur en lames de Douglas (voir encadré)

brossées et protégées par un saturateur, la structure poteaux-poutres en lamellé-collé sans oublier la terrasse de mélèze de Sibérie. Au milieu de cette enveloppe boisée, des pierres de parement viennent apporter une note graphique et minérale. Intérieurement les espaces sont dominés par la clarté. Mais le bois n'est pas en reste et ce sont les éléments constructifs qui viennent participer aux ambiances comme quelques poteaux et poutres, la dalle lamellé-collé de l'étage qui, habillée

de bois avec une finition incolore, propose un plafond du plus bel effet ou encore les panneaux (Sapisol de chez Simonim) lambrissés qui forment les rampants de toit à l'étage. Les propriétaires évoluent dans des volumes clairs et légers.

Se sentir bien dans une maison est le signe d'un projet réussi. C'est par là que passe le bien-être d'une famille. Et lorsqu'en plus, un bébé vient d'arriver, l'histoire n'en est que plus belle.

Votre rêve est entre de bonnes mains



FRANCHE-COMTÉ/BOURGOGNE - ANNECY - PAYS DE GEX - SUISSE ROMANDE

Myotte-Duquet
HABITAT



CONSTRUCTEUR DE MAISONS BOIS DEPUIS 1982.



Myotte-Duquet Habitat, nom commercial mis à disposition par Myotte-Duquet Sarl pour CCB.
Commercialisation en contrat de construction de maison individuelle CCMI, avec notre Cooperative de Construction Bois, CCB, adhérente à la FFACB.

www.myotteduquet.com