

Dominante bois

Photos : Studio Schoolmesters – Texte : Vincent Girardet

Mêlant ossature bois et poteaux-poutres, elle s'impose par son gabarit et dégage une impression de force. Contemporaine, son architecture et les ambiances sont également très bien servies par le traitement des bois.



La zinguerie encastrée et le pourtour de la toiture en tôle faquée ajoutent une touche graphique à la maison. La lasure grise du bardage et de la structure renforcent l'aspect contemporain de l'ensemble. Malgré ses deux étages et ses 150 m², le projet ne souffre d'aucune massivité, notamment grâce aux nombreux percements en façades et à cette terrasse suspendue qui donnent une certaine légèreté à l'architecture.



« La particularité de ces clients réside dans le fait qu'ils vivaient déjà dans une maison bois et quasiment au même endroit. Ils avaient donc une connaissance de la construction bois et des lieux, explique Gregory Myotte-Duquet, cogérant de l'entreprise de construction du même nom. Par conséquent ils savaient exactement ce qu'ils voulaient en termes de volumétrie, d'organisation et d'orientation. »

Rencontre

Depuis plus de trente ans que le constructeur intervient sur la région, la réputation de l'entreprise a suffi, ou presque, aux propriétaires pour se tourner vers Myotte-Duquet. Mais la notoriété n'est pas une fin en soi. « Ils ont visité l'une de nos maisons pour bien voir ce que nous faisons et on aimait notre travail. » Séduits par le soin apporté aux détails, par les matériaux employés, la qualité des finitions et le système constructif, ils font confiance au constructeur. « Le fait qu'ils aient une certaine connaissance du bois a fait qu'ils ont apprécié que nous utilisions, par exemple, le lamellé-collé pour toute la structure poteaux-poutres, mais également pour la charpente et l'ossature bois. »

Plan

Lorsqu'on la voit, posée sur son socle maçonné, presque en équilibre sur son terrain, on peut dire qu'elle en impose. Malgré ses 150 m², elle n'écrase pas pour autant son environnement. Cette impression est favorisée par son implantation sur le terrain et cet étage qui semble décoller du sol sur l'avant avec cette terrasse suspendue. « Il y a eu un important travail de terrassement car c'est un terrain un peu compliqué avec beaucoup de roche développe le constructeur. La maison est composée de deux niveaux. Le premier, réalisé en béton et selon les normes sismiques en vigueur, regroupe le garage et des espaces de vie. Ensuite, au-dessus, vous avez toute la partie en bois avec les pièces de vie principales et les chambres. » Volumes amples et luminosité sont au programme. « Nos clients voulaient

Les espaces reposent sur une volumétrie la plus importante possible et de nombreux axes de transparence. Cette conception permet de bénéficier d'une grande amplitude, d'évoluer facilement, d'avoir une vue constante sur l'extérieur et de profiter de la lumière et du soleil.



La charpente apparente, les structures ossature bois et poteaux-poutres sont réalisées en lamellé-collé d'épicéa. Les lambris ont été lasurés en blanc pour contrebalancer l'aspect bois naturel, capter la luminosité et donner une note moderne aux intérieurs.





Produit « tout en un », en plus d'associer un isolant et un support de couverture, le panneau sandwich Sapisol assure la finition du plafond avec un parement lambrissé intégré.

une maison très ouverte au Sud pour profiter de la lumière et du soleil. Le choix du poteaux-poutres a donc été dicté par cette volonté car ce système constructif offre de grandes possibilités architecturales et permet de créer facilement de très belles surfaces vitrées en façades. » Grâce à une longue succession de baies, les propriétaires bénéficient ainsi d'un long bandeau transparent. Des éléments qui allègent la maison et limitent le risque de massivité dont pourrait souffrir un projet de cette

stature. Pour le reste, l'espace, des circulations aisées, une organisation très fluide et de nombreux angles de vu constituent les principaux atouts de cette très belle réalisation où l'on ressent tout de suite une qualité de vie !

Bois

Cette réalisation fait la part belle au bois. Extérieurement on peut ainsi apprécier la structure poteaux-poutres. Cette dernière, en lamellé-collé d'épicéa, a reçu une lasure

grise qui donne un effet tendance et raffiné à l'architecture. Le bardage, lui, se compose de lames de Red Cedar haute qualité et traité avec un saturateur gris. Intérieurement, le bois domine là encore ! D'abord il y a la charpente apparente, protégée par une lasure incolore anti-UV. Belle et imposante, elle offre une sensation de force et meuble les volumes. Les lambris en épicéa, eux, ont été traités avec une lasure blanche qui assure beaucoup de luminosité et de modernité, et tranche avec



Les axes de transparence et la luminosité sont des constantes. L'atmosphère de cette maison est un hymne à la légèreté et à la fraîcheur.

la teinte plus classique du parquet multipliés qui chausse le sol. Mais la présence du bois ne s'arrête pas là ! « Pour les planchers, nous posons des dalles massives en lamellé-collé de 12 à 16 cm d'épaisseur sur lesquelles repose un isolant (mousse polyuréthane) et sur lequel est ensuite coulée une chape pour une meilleure isolation phonique », poursuit Grégory Myotte-Duquet. Autre avantage de cette solution, ces dalles offrent une grande stabilité et un beau rendu lorsqu'on lève les yeux puisqu'elles assurent une finition boisée immédiate dès la pose. Enfin, les panneaux isolant de couverture (Sapisol de Simonin) utilisés ici sont composés d'un support de couverture, de l'isolant (polystyrène graphité) et d'un parement intérieur intégré au caisson qui permet de bénéficier d'un beau plafond

lambrissé (épicéa) dès l'installation de ce produit « tout en un ».

CCMI et CCB

Cette maison bois contemporaine a bien évidemment été commercialisée en Contrat de Construction de Maison Individuelle (CCMI) et par le biais de la coopérative mise en place en 2007 par le constructeur. Il s'agit d'une coopérative regroupant une dizaine d'artisans représentant tous les corps de métiers du bâtiment pour proposer une offre globale, clé en main, avec toutes les garanties et assurances. Il s'agissait pour le constructeur de réunir des équipes de confiance avec lesquelles il a l'habitude de travailler et former ainsi un collectif dynamique et performant.

Technique

Toiture Sapisol (marque Simonin) S186 + fibre de bois de 60 mm
 Tuile terre cuite grand format
 Isolation : 160 mm + 60 mm de fibre de bois extérieur
 Menuiseries extérieures : triple vitrage, PVC/alu (marque Internorm)
 Brise-soleil aluminium orientables électriques à commande radio
 Etanchéité à l'air testée par le bureau d'études DICET le 20/09/2014 : 0,29m³/h/m² conforme à la RT 2012 (valeur < 0.6)
 Chauffage par plancher chauffant hydraulique alimenté par une pompe à chaleur air/eau
 Chauffe-eau thermodynamique sur air extrait de VMC

Aucune pièce n'a été négligée. Le degré de finition est le même partout. Les chambres et les salles de bains sont à la hauteur de la qualité de la maison.

