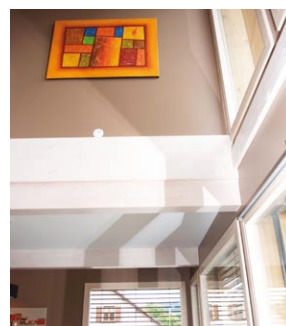


Myotte-Duquet/Poteaux-poutres dans le Haut Doubs

- Maison à ossature bois et poteaux-poutres de 160 m² ; sept pièces sur deux niveaux ; chauffage au bois et électrique, eau chaude électrique



Cette maison réalisée en 2009 et 2010 dans le Haut Doubs affiche 295 m² de surface brute pour 157 m² habitables sur deux niveaux plus un sous-sol. Le sous-sol de 90 m² comprend un garage double, une salle de sport avec accès à l'extérieur et une buanderie/local technique. Le R-d-C accueille un salon/séjour/cuisine sur 50 m², un hall d'entrée et une chambre avec son dressing et sa salle de bains. L'étage comprend une mezzanine, deux chambres, un bureau et une salle de bains.

Les clients souhaitaient combiner performance thermique, luminosité et esthétique. La façade sud en poteaux-poutres s'est imposée naturellement. Cette technique permet d'augmenter la surface vitrée de la façade et donc d'apporter luminosité et calories gratuites l'hiver quand le soleil est bas et pénètre dans la maison. Pour ne pas avoir de problème de surchauffe, de larges débords ont été calculés, et des brise-soleil à lamelles orientables ont été installés.

MYOTTE-DUQUET CHARPENTE SARL

1 route de Morteau - 25390 FOURNETS-LUISANS

Tél. : 03 81 43 56 51

www.myotteduquet-ossature-bois.com

Nous sommes à plus de 900 m d'altitude, et il était important de soigner l'isolation et l'étanchéité à l'air. Les murs à ossature bois sont isolés aux normes BBC (Bâtiment Basse Consommation). C'est le cas également de la toiture qui comprend un Sapisol 160mm et un panneau de fibres de bois en complément thermique et acoustique. Les menuiseries autrichiennes Internorm bois/aluminium sont de haute qualité et comprennent même un isolant spécifique entre le bois et l'aluminium. L'étanchéité à l'air testée par la société Alsatech s'est révélée excellente (Q4 = 0,2, soit largement inférieur au 0,6 exigé pour le label BBC et quasiment l'équivalent de l'exigence de l'institut allemand des maisons passives). Avec une telle enveloppe, la chaudière électrique alimentant un plancher chauffant hydraulique devient très économique. Le poêle à bois n'est là que pour le plaisir...

Pour le reste, la maison est habillée d'un bardage mélèze traité à l'huile, son ossature et sa charpente sont en épicea lamellé-collé pour une meilleure stabilité et une absence d'humidité. Les garde-corps extérieurs et intérieurs ont été réalisés par les menuisiers de l'entreprise Myotte-Duquet en mélèze lamellé-collé et verre Securit. Cette maison a été commercialisée en contrat de construction de maison individuelle (CCMI) avec assurance dommage-ouvrage grâce à notre coopérative de construction bois qui regroupe tous les corps de métier. La coordination des travaux a été assurée par l'entreprise Myotte-Duquet.